

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDA

- Distribución según planos.
- Carpintería exterior de aluminio termo lacado, gama alta, con rotura puente térmico.
- Puertas correderas con sistema corredera-elevable. En baños hojas oscilo-batientes.
- Resto carpintería hojas abatibles.
- Persianas motorizadas, de aluminio termo lacado con tambuchos monobloc en dormitorios.
- Doble acristalamiento en toda la carpintería de aluminio: uno de ellos laminado en ventanales salón, parte inferior de ventanas de planta alta con caída libre en caso de rotura y en ventanas existentes en el recinto de las duchas.
- Puerta de acceso a la vivienda: acorazada.
- Puertas interiores: macizas acabado roble balboa.
- Solado con pavimento porcelánico.
- Pintura lisa plastificada.
- Peldañoado escalera revestido con compacto de cuarzo.
- Pre-instalación de aire acondicionado frío-calor, mediante conductos.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante placas solares o aerotermia.
- Tomas de televisión en salón y dormitorios.
- Tomas de telecomunicaciones en salón y dormitorios

BAÑO Y ASEO

- Sanitarios suspendidos de cerámica blanca e inodoros con cisterna empotrada.
- Grifería monomando en sanitarios y termostática en duchas.
- Revestimientos de paredes y suelos, con cerámica calidad alta.
- Calefacción por suelo radiante eléctrico.
- Mueble de lavabo suspendido.
- Mamparas de ducha en cristal transparente y perfil cromo.
- Extracción forzada según CTE

COCINA

- Mobiliario de cocina: Puertas en laminado brillo AR+, cajones extracción total, tirador tipo gola en color aluminio y zócalo de aluminio.
- Bancada y frente hasta altura de campana de compacto de cuarzo.
- Electrodomésticos no incluidos.
- Extracción forzada según CTE.

VARIOS

- Fachada exterior revestida con aplacado porcelanico, combinado con revestimiento monocapa.
- Solado de terrazas exteriores y aceras con pavimento porcelanico antideslizante.
- Portero electrónico.
- Piscina, depuración por filtro de arena.

Cualquier modificación que se desee sobre las calidades ofertadas, tendrá que ser solicitada previamente al departamento técnico, para el estudio de su viabilidad tanto técnica como económica.