

## TINDRA HOMES La Pinada – apartamento

### MEMORIA DE CALIDADES

#### VIVIENDA.

---

- Distribución según planos.
- Carpintería exterior de aluminio termolacado, gama alta.
- Persianas motorizadas, de aluminio termolacado con tambuchos monobloc en dormitorios y salón.
- Ventanas con doble acristalamiento y vidrio laminado en parte inferior o en su totalidad en grandes ventanales.
- Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
- Puertas interiores macizas acabado en texturizado madera.
- Solado con pavimento porcelánico.
- Pintura lisa plastificada.
- Preinstalación de aire acondicionado frío-calor, mediante conductos.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante energías renovables.
- Tomas de televisión en salón y dormitorios.
- Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

#### BAÑO Y ASEO.

---

- Sanitarios de cerámica blanca.
- Grifería monomando.
- Revestimientos de paredes y suelos, con cerámica calidad alta.
- Mueble de lavabo suspendido y espejo.
- Mamparas de ducha en cristal transparente y perfil cromo.
- Extracción forzada según CTE.

#### COCINA.

---

- Muebles de diseño.
- Frente de compacto de cuarzo.
- Encimera de formica texturizada, acabado madera.
- Electrodomésticos incluidos: placa vitrocerámica, horno y campana extractora.
- Extracción forzada según CTE.

#### VARIOS.

---

- Fachada exterior con revestimiento monocapa.
- Solado de terrazas exteriores con pavimento porcelánico antideslizante.
- Portero electrónico (apartamento planta baja).
- Telecomunicaciones centralizadas.
- Puerta corredera en aparcamiento.
- Luminarias en fachada principal y zonas comunes.
- Piscina comunitaria.

*Las calidades, diseños y planos, así como las superficies aquí reflejadas, tienen carácter orientativo y no contractual o vinculante. La promotora se reserva el derecho a modificarlos por necesidades de la construcción o indicación de la dirección facultativa.*